COMUNE DI MONTEGRANARO
Provincia di Fermo
Settore 3
CULTURA • TURISMO • COMMERCIO • PUBBLICA ISTRUZIONE
SPORT • POLITICHE GIOVANILI
Piazza Mazzini 1 – 63812 Montegranaro
Tel. 0734 8979.32 / 37 / 44
cultura@comune.montegranaro.fm.it cultura@pec.comune.montegranaro.fm.it

AVVISO

INDAGINE DI MERCATO INFORMALE PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE CORREDATE PREVENTIVI, FINALIZZATA AL SUCCESSIVO AVVIO SUL MEPA DI UNA TRATTATIVA DIRETTA PER L'AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART.50 DEL D.LGS. n. 36/2023, DELLA CONDUZIONE E L'USO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI SENZA RILEVANZA ECONOMICA DEL COMUNE DI MONTEGRANARO DESTINATI ALL'ATTIVITA' MOTORIA: PALESTRA VIA MARTIRI D' UNGHERIA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3

Visto il D.Lgs. 38/2021 e s.m.i recante riordino e riforma delle disposizioni in materia di enti sportivi professionistici e dilettantistici, nonché di lavoro sportivo;
in esecuzione della propria determinazione n. 945-198 del 14.11.2025;

RENDE NOTO

che l'Amministrazione comunale intende affidare la gestione dell'impianto sportivo di seguito specificato previa acquisizione delle manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati all'eventuale affidamento del servizio di conduzione ed uso:

- Palestra sita in Via Martiri d'Ungheria, dotata di servizi, deposito attrezzi e spogliatoi, locali arbitri/atleti.
  Disciplina prevalente: pallacanestro
  In orario extrascolastico: attività indoor, ginnastica.

1. OGGETTO DELL'AVVISO PUBBLICO

L'oggetto del presente avviso esplorativo è l'individuazione di soggetti in grado di contrarre con la P.A., mediante sottoscrizione di apposita convenzione con il Comune di Montegranaro per l'affidamento temporaneo della conduzione e l'uso degli impianti sportivi.
Trattasi di servizi resi in favore dell'Amministrazione, per i quali, al fine del conseguimento dell'equilibrio economico come da piano economico finanziario allegato, a fronte del canone concessorio gravante sul soggetto affidatario, il Comune di Montegranaro erogherà all'assegnatario stesso un corrispettivo, come meglio esplicitato nel seguente modo:
L'affidatario corrisponderà, a titolo di canone d'uso, all'Amministrazione Comunale, la somma di € 500,00 + IVA 22% per ogni anno di gestione, in unica soluzione, entro il 30 giugno.
La migliore proposta pervenuta rispetto all'importo del canone concessorio fissato dalla Stazione Appaltante dovrà essere successivamente confermata o ulteriormente migliorata in sede di Trattativa diretta sulla piattaforma MePa.
Il Comune corrisponderà a titolo di corrispettivo annuale la somma di € 36.800,00 + IVA 22%, in considerazione dell'uso pubblico dell'impianto, della riserva di disponibilità a favore della S.A. e delle associazioni cittadine.
Il predetto importo è determinato a corpo ed è da intendersi omnicomprensivo di qualsiasi compenso ed onere.
L'affidamento della gestione prevede a carico del soggetto affidatario la conduzione ottimale della

struttura secondo le modalità contenute nel disciplinare che si allega.
A titolo indicativo e non esaustivo, di seguito sono riportate le condizioni di gestione:

a) durata affidamento: trentasei mesi dal 01.01.2026 al 31.12.2028;
b) attività di sorveglianza, custodia, pulizia degli impianti e delle attrezzature presenti a carico del soggetto affidatario con personale adeguato;
c) interventi di manutenzione ordinaria a carico del soggetto affidatario;
d) interventi di manutenzione straordinaria a carico del Comune;
e) addebitamento dei consumi di energia elettrica, acqua e gas al soggetto affidatario;
f) utilizzo gratuito degli impianti a copertura delle spese di gestione;

2. SOGGETTI AMMESSI

Possono partecipare alla manifestazione d'interesse soggetti singoli o associati in società o associazioni sportive dilettantistiche affiliate alle federazioni sportive o gli enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI, eventualmente in possesso dell'iscrizione al registro nazionale del terzo settore, ed iscritte alla piattaforma MePa per il seguente CPV 92610000-0 "Servizi di gestione di impianti sportivi".

3. REQUISITI

a) Essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94-95-96-97-98 e 100 del Codice dei Contratti;
b) Non essere in posizione debitoria verso il Comune di Montegranaro;
c) Essere in possesso di una struttura organizzativa ed operativa idonea a garantire un'adeguata attività gestionale delle Palestre;
d) Non essere incorsi nella risoluzione di un precedente rapporto contrattuale inerente la gestione di impianti sportivi comunali per gravi inadempienze contrattuali,
e) Regolarità con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (Durc), se sottoposti agli obblighi.

4. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Laddove, a seguito della manifestazione d'interesse, vi siano, più soggetti interessati alla gestione, si avvieranno le relative procedure ad evidenza pubblica previste dalla normativa vigente, nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza ed adeguata pubblicità.
Laddove, a seguito della manifestazione di interesse, vi sia un solo candidato o soggetto sportivo interessato, l'Amministrazione comunale procederà con affidamento diretto ovvero mediante trattativa privata con l'interessato.
Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, annullare o di non procedere all'affidamento del servizio per motivi di interesse pubblico.

5. MODALITA' E TERMINE DI CONCESSIONE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

I soggetti in possesso dei requisiti sopraindicati ed interessati possono inviare la propria candidatura redigendo l'apposito modulo (allegato A).
Gli operatori interessati devono far pervenire via PEC apposita manifestazione di interesse corredata dalla migliore proposta economica, all'indirizzo: segreteria@pec.comune.montegranaro.fm.it **entro e non oltre il 5 dicembre 2025**, ore 13:00, indicando sulla busta "*Manifestazione di interesse per conduzione ed uso Palestra Via Martiri d'Ungheria*".

6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE E VALUTAZIONE DEI PREVENTIVI

L'operatore dovrà presentare debitamente compilata e sottoscritta digitalmente in formato pdf la seguente documentazione:

- allegato A - ISTANZA DI PARTECIPAZIONE
- allegato B - PROPOSTA MIGLIORATIVA TECNICO-ORGANIZZATIVA
- Allegato C - PROPOSTA MIGLIORATIVA DEL CANONE CONCESSORIO
- allegato D - CAPITOLATO da firmare per presa visione
- Allegato E - n. 3 PLANIMETRIE da firmare per presa visione

8. CAUSE DI ESCLUSIONE

Non verranno prese in considerazione le proposte:

a) pervenute dopo il termine di scadenza stabilito nel presente avviso;
b) incomplete nei dati di individuazione dell'operatore e del suo recapito;
c) sottoscritte da persone diverse dal dichiarante e/o da persone autorizzate;
d) presentate da operatori per i quali ricorra una delle cause di esclusione di cui all'art. 94 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023, che potrà essere accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo;
e) pervenute in modalità diversa da quella della posta elettronica certificata.

9. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Montegranaro, il quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato o di non dar seguito all'indizione della/e successiva/e gare per l'affidamento del servizio di che trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si informa che, ai sensi del Regolamento (UE) 679/2016 e s.m.i., i dati personali forniti dai soggetti interessati saranno utilizzati esclusivamente per il procedimento in oggetto e per gli eventuali conseguenti procedimenti amministrativi e/o giurisdizionali, e saranno oggetto di trattamento svolto con o senza l'ausilio di strumenti informatici nel pieno rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza ai quali è tenuta la Pubblica Amministrazione.

11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è la Dr.ssa Alessandra Levantesi, in qualità di Responsabile E.Q. del Settore 3, Tel. 0734 897932 e-mail: cultura@comune.montegranaro.fm.it
PEC: cultura@pec.comune.montegranaro.fm.it

12. PUBBLICITÀ

Il presente Avviso, completo di allegati, è reso conoscibile mediante pubblicazione sul profilo del Committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto la sezione "Bandi di gara e contratti", nonché sul sito istituzionale www.comune.montegranaro.fm.it

13. NORME DI RINVIO

Per quanto non previsto dal presente Avviso si fa rinvio alla normativa vigente.

Montegranaro, lì 14.11.2025



Il Responsabile Settore 3
F.to Dr.ssa Alessandra Levantesi